

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD
MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY

U S N E S E N Í

**z 6. schůze Rady městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky, konané dne 24. ledna 2011**

čís. usn. 158/6– 203/6

Ing. arch. Liana Janáčková
starostka

RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky:

158/6 schvaluje

a) sníží se pol. 4121- Neinvestiční přijaté transfery od obcí ÚZ 14005

o 7.000,- Kč

b) sníží se § 4349 – Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatelstva, pol. 5169 – Nákup ostatních služeb, ORJ 6, ÚZ 14005

o 7.000,- Kč

**Zodp.: Iveta Šrámková
pověřená vedením finančního odboru**

T: 31. 1. 2011

159/6 bere na vědomí

vzdání se funkce ředitelky Mateřské školy Ostrava – Mariánské Hory, Zelená 73A, příspěvkové organizace, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 70984191, Ivy Staňkové k 31. 1. 2011

souhlasí

s navrženým zástupcem statutárního orgánu dle předloženého návrhu s účinností od 1. 2. 2011

stanovila

v souladu s ustanovením § 123 a 124 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 381/2010, kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, vydat nový platový výměr zástupci statutárního orgánu dle předloženého návrhu s účinností od 1. 2. 2011

ukládá

finančnímu odboru zajistit předání nového platebního výměru zástupci statutárního orgánu

**Zodp.: Iveta Šrámková
pověřená vedením finančního odboru**

T: 31. 1. 2011

ukládá

finančnímu odboru oznámit příspěvkovým organizacím termín uskutečnění veřejnosprávní kontroly

Zodp.: Iveta Šrámková

T: 31. 1. 2011

pověřená vedením finančního odboru

163/6

projednala

žádost Charity Ostrava, Kořenského 17, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ 44940998, o prodloužení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, domu č. p. 2514 na ul. Zelená 73, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, Charitní dům sv. Alžběty – zařízení pro přechodný pobyt seniorů, a to do 31. 12. 2023

rozhodla

požádat RM o vydání souhlasu s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, domu č. p. 2514 na ul. Zelená 73, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, Charitní dům sv. Alžběty – zařízení pro přechodný pobyt seniorů, který by prodloužil dobu nájmu do 31. 12. 2023

ukládá

finančnímu odboru zaslat RM žádost o vydání souhlasu s uzavřením výše uvedeného dodatku prostřednictvím věcně příslušného odboru magistrátu

Zodp.: Iveta Šrámková

T: 27. 1. 2011

pověřená vedením finančního odboru

164/6

souhlasí

s podáním žádosti odboru ochrany životního prostředí MMO o poskytnutí finančních prostředků k projektu „Zahrada blízka přírodě“, která souvisí s rekonstrukcí zahrady Mateřské školy Ostrava – Mariánské Hory, Gen. Janka 1236/1, příspěvkové organizace, IČ 70984182

ukládá

finančnímu odboru zaslat tuto žádost odboru ochrany životního prostředí MMO a informovat příspěvkovou organizaci o tomto usnesení RMOB

Zodp.: Iveta Šrámková
pověřená vedením finančního odboru

T: 31. 1. 2011

165/6

projednala

požadavek finančního odboru na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ustanovení dle § 12, odst. 3 a § 18, odst. 3 s předmětem plnění „Rekonstrukce sociálních zařízení v ZŠ Gen. Janka v Ostravě – Mariánských Horách“

rozhodla

oslovit devět firem dle předkládaného návrhu k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce malého rozsahu s předmětem plnění „Rekonstrukce sociálních zařízení v ZŠ Gen. Janka v Ostravě – Mariánských Horách“ v rozsahu dle důvodové zprávy

ukládá

finančnímu odboru oslovit devět firem ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Iveta Šrámková
pověřená vedením finančního odboru

T: 31. 1. 2011

zřídila

komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení nabídek ve složení:

předseda komise:

Ing. arch. Liana Janáčková

náhradník:

Ing. Jiří Jezerský

členové komise:

RSDr. Jiří Boháč

Bc. Jiří Ustrnul

Kamil Taube

Iveta Šrámková

tajemnice komise:

Iveta Chmelíková Hrabalová

Patrik Hujdus

Libor Šrámek

Jana Pagáčová

Alfons Gratza

ukládá

hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této veřejné zakázky malého rozsahu

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 28. 2. 2011

166/6 projednala

návrh oddělení hmotné nouze na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě ze dne 3. 9. 2009, ev. č. S/0247/2009/OaVV o zabezpečení poukázek pro osoby v hmotné nouzi, uzavřené mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava, IČ 00845451 a Accor Services CZ s.r.o., Praha 1, Na Poříčí 1076/5, PSČ 110 00, IČ 49711962

rozhodla

o uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě ze dne 3. 9. 2009, ev. č. S/0247/2009/OaVV o zabezpečení poukázek pro osoby v hmotné nouzi, uzavřené mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky, Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava, IČ 00845451 a Edenred CZ, s. r. o., Praha 1, Na Poříčí 1076/5, PSČ 110 00, IČ 24745391 dle přílohy č. 3 předkládaného materiálu

ukládá

oddělení hmotné nouze připravit Dodatek č. 2 k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jana Šebestová
vedoucí oddělení hmotné nouze**

T: 31. 1. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem tohoto dodatku

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

167/6 bere na vědomí

výroční zprávu za rok 2010 v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů dle přílohy č. 1

ukládá

odboru hospodářské správy a vnitřních věcí zveřejnit výroční zprávu na úřední desce a internetových stránkách městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

**Zodp.: Bc. Nad' a Ann Olchawski
vedoucí odboru hospodářské správy
a vnitřních věcí**

T: 27. 1. 2011

168/6**projednala**

návrh majetkového oddělení na vyhlášení záměru obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3119 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout pozemek st. p. č. 3119 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 14. 2. 2011

169/6**projednala**

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku s Milanem Gajdošíkem (st. p. č. 3419)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 2. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 3419 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 1.160,- Kč s nájemcem Milanem Gajdošíkem, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava – Zábřeh

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu o nájmu pozemku dle vzoru schváleného RMOB ve smyslu tohoto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 31. 1. 2011

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu**

170/6

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku s manžely Antonínem Součkem a Vlastou Součkovou (st. p. č. 1372)

rozhodla

uzavřít s manžely Antonínem Součkem, r. nar. **** a Vlastou Součkovou, r. nar. ****, oba bytem *****, Ostrava – Zábřeh s účinností od 1. 4. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 1372 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 760,- Kč

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu o nájmu pozemku dle vzoru schváleného RMOB ve smyslu tohoto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 28. 2. 2011

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu

171/6

rozhodla

o uzavření smluv o nájmu pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava s účinností od 1. 3. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, a to s těmito nájemci::

1. Monikou Rycheckou, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava – Mariánské Hory, pozemek st. p. č. 2418 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² s ročním nájmem ve výši 920,- Kč,
2. Margit Chwalkovou, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava – Mariánské Hory, pozemek st. p. č. 2419 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² s ročním nájmem ve výši 920,- Kč

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvy o nájmu pozemků dle vzoru schváleného RMOB ve smyslu tohoto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 28. 2. 2011

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem těchto smluv

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu

172/6

1. revokuje

část svého usnesení č. 2471/83 – bod 34. ze dne 25. 3. 2010
(Vladimír a Marie Havránkovi)

2. rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 3. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st.p.č.1351 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 840,- Kč a Dohodu o úhradě za bezsmluvní užívání s nájemci Vladimírem Havránkem, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava – Hulváky a Marií Havránkovou, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava - Výškovice

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu o nájmu pozemku a dohodu o úhradě za bezsmluvní užívání dle vzoru schváleného RMOB ve smyslu tohoto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 28. 2. 2011

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu

173/6

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezsmluvní užívání pozemku s Ing. Janou Kozlovou (st. p. č. 1482)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 3. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 1482 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 800,- Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání s nájemcem Ing. Janou Kozlovou, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava – Moravská Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu o nájmu pozemku a dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání“ dle vzoru schváleného RMOB ve smyslu tohoto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 28. 2. 2011

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu

174/6

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s Veronikou Březinovou (st. p. č. 1245)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 3. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 1245 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 760,- Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem Veronikou Březinovou, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava – Moravská Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu o nájmu pozemku a dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání dle vzoru schváleného RMOB ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 28. 2. 2011

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu**

175/6

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s Davidem Gebauerem (st. p. č. 1504/2)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 3. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 1504/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 1.040,- Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem Davidem Gebauerem, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava – Mariánské Hory

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu o nájmu pozemku a dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání dle vzoru schváleného RMOB ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 28. 2. 2011

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč

1. místostarosta městského obvodu

176/6

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s Pavlem Němcem (st. p. č. 3048)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 3. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 3048 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 720,- Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem Pavlem Němcem, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava – Poruba

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu o nájmu pozemku a dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání dle vzoru schváleného RMOB ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 28. 2. 2011

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč

1. místostarosta městského obvodu

177/6

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku se Zofiou Dubinovou (st. p. č. 1144)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 3. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st.p.č. 1144 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 800,- Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem Zofiou Dubinovou, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava – Mariánské Hory

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu o nájmu pozemku a dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání dle vzoru schváleného RMOB ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 28. 2. 2011**zmocňuje**

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu**

178/6

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s Annou Plevovou (st. p. č. 3133)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 3. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st.p.č. 3133 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 800,- Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem Annou Plevovou, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava – Moravská Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu o nájmu pozemku a dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání dle vzoru schváleného RMOB ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 28. 2. 2011

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu**

179/6

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s manž. Michalem Kozarem a Monikou Kozarovou (st. p. č. 3198)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 3. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st.p. č. 3198 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 680,- Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemci manž. Michalem Kozarem, r. nar. **** a Monikou Kozarovou, r. nar. ****, oba bytem *****, Ostrava – Mariánské Hory

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu o nájmu pozemku a dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání“ dle vzoru schváleného RMOB ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 28. 2. 2011

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč

1. místostarosta městského obvodu

180/6

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s Martinem Tůmou (st. p. č. 1373)

rozhodla

uzavřít s účinností od 1. 3. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemku st. p. č. 1373 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 840,- Kč a Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku s nájemcem Martinem Tůmou, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava – Dubina

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu o nájmu pozemku a dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání dle vzoru schváleného RMOB ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková

T: 28. 2. 2011

vedoucí majetkového oddělení

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč

1. místostarosta městského obvodu

181/6

projednala

návrh majetkového oddělení uzavřít s nájemci uvedenými v příloze č. 1 předkládaného materiálu smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání dle přílohy č. 2 předkládaného materiálu

rozhodla

o uzavření smluv o nájmu pozemku, a to částí pozemku st. p. č. 2971 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava s účinností od 1. 3. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a dohod o úhradě za bezesmluvní užívání dle přílohy č. 2 předkládaného materiálu, a to s těmito nájemci:

1. manžely MUDr. Jiřím Dluhošem, r. nar. **** a Jindřiškou Dluhošovou, r. nar. ****, oba bytem *****, Ostrava – Mariánské Hory, část o velikosti podílu 1800/71680, roční nájem 386,- Kč,
2. Ivanem Dostalíkem, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava – Moravská Ostrava, část o velikosti podílu 1800/71680, roční nájem 386,- Kč,
3. manžely Ing. Radomírem Fajkošem, r. nar. **** a Ursulou Fajkošovou, r. nar. ****, oba bytem *****, Ostrava - Petřkovice, část o velikosti podílu 2000/71680, roční nájem 429,- Kč,
4. manžely Ing. Jiřím Kludkou, r. nar. **** a Zdenkou Kludkovou, r. nar. ****, oba bytem *****, Ostrava – Moravská Ostrava, část o velikosti podílu 1800/71680, roční nájem 386,- Kč,
5. manžely Ing. Lumírem Stachníkem, r. nar. **** a Ing. Helenou Stachníkovou, r. nar. ****, oba bytem *****, Ostrava – Mariánské Hory, část o velikosti podílu 1800/71680, roční nájem 386,- Kč

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání ve smyslu tohoto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 28. 2. 2011

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem těchto smluv a dohod

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč

1. místostarosta městského obvodu

182/6

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání dle přílohy č. 2 předkládaného materiálu s manžely Vlastimilem a Martou Světlíkovými

rozhodla

o uzavření smlouvy o nájmu pozemku, a to části pozemku st. p. č. 2972 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu 4040/105082 z celkové výměry 600 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s účinností od 1. 3. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, s ročním nájmem ve výši 923,- Kč a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání dle přílohy č. 2 předkládaného materiálu s nájemci manžely Vlastimilem Světlíkem, r. nar. **** a Martou Světlíkovou, r. nar. ****, oba bytem *****, Ostrava – Moravská Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvu o nájmu pozemku a dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání ve smyslu tohoto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 2. 2. 2011

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem této smlouvy a dohody

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč

1. místostarosta městského obvodu

183/6

projednala

návrh majetkového oddělení uzavřít s nájemci uvedenými v příloze č. 1 předkládaného materiálu smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání dle přílohy č. 2 předkládaného materiálu

rozhodla

o uzavření smluv o nájmu pozemku, a to částí pozemku st. p. č. 2973 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava pod garážemi ve vlastnictví jiných osob s účinností od 1. 3. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a dohod o úhradě za bezesmluvní užívání dle přílohy č. 2 předkládaného materiálu, a to s těmito nájemci:

1. manžely Jiřím Pěluchou, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava - Výškovice a Mgr. Pavlou Pěluchovou, r. nar. ****, bytem *****, Horní Planá, část o velikosti podílu 3892/108101, roční nájem 899,- Kč,
2. manžely Františkem Horákem, r. nar. **** a Janou Horákovou, r. nar. ****, oba bytem *****, Ostrava – Mariánské Hory, část o velikosti podílu 1900/108101, roční nájem 439,- Kč

ukládá

majetkovému oddělení připravit k podpisu smlouvy o nájmu pozemku a dohody o úhradě za bezesmluvní užívání ve smyslu tohoto rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 28. 2. 2011**zmocňuje**

1. místostarostu městského obvodu podpisem těchto smluv a dohod

Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu

184/6

projednala

návrh majetkového oddělení na uzavření smluv o nájmu pozemků, dohod o úhradě za bezesmluvní užívání pozemku a dohod o převzetí dluhu a o započtení pohledávek s Erikou Jánošovou (st. p. č. 1340, st. p. č. 1343, st. p. č. 1346 a st. p. č. 2997)

rozhodla

uzavřít s nájemcem Erikou Jánošovou, r. nar. ****, bytem ******, Ostrava – Mariánské Hory, s účinností od 1. 3. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou:

1. Smlouvu o nájmu pozemku, a to pozemku st. p. č. 1340 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 1.000,- Kč, Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání a Dohodu o převzetí dluhu a o započtení pohledávek dle přílohy č. 2 předkládaného materiálu,
2. Smlouvu o nájmu pozemku, a to pozemku st. p. č. 1343 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 920,- Kč, Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání a Dohodu o převzetí dluhu a o započtení pohledávek dle přílohy č. 3 předkládaného materiálu,
3. Smlouvu o nájmu pozemku, a to pozemku st. p. č. 1346 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 840,- Kč, Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání a Dohodu o převzetí dluhu a o započtení pohledávek dle přílohy č. 4 předkládaného materiálu,
4. Smlouvu o nájmu pozemku, a to pozemku st. p. č. 2997 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, s ročním nájmem ve výši 880,- Kč, Dohodu o úhradě za bezesmluvní užívání a Dohodu o převzetí dluhu a o započtení pohledávek dle přílohy č. 5 předkládaného materiálu

ukládá

majtkovému oddělení připravit k podpisu smlouvy a dohody ve smyslu tohoto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majtkového oddělení**

T: 4. 2. 2011

zmocňuje

1. místostarostu městského obvodu podpisem těchto smluv a dohod

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu**

185/6

projednala

žádost Julie Rakusové, r. nar. ****, bytem *****,
Ostrava – Mariánské Hory o ukončení smlouvy o nájmu části
pozemku p. p. č. 140/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře
20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

rozhodla

ukončit dohodou ke dni 28. 2. 2011 Smlouvu o nájmu pozemku
ev. č. KVR/9/1994/M ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2,
a to části pozemku p. p. č. 140/6 ostatní plocha, ostatní komunikace
o výměře 20 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava s nájemcem
Julií Rakusovou, r. nar. ****, bytem *****, Ostrava
– Mariánské Hory

ukládá

majetkovému oddělení připravit dohodu k podpisu ve smyslu
rozhodnutí RMOB

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení

T: 28. 2. 2011**zmocňuje**

starostku městského obvodu podpisem této dohody

Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

186/6

projednala

žádost Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, Ostrava,
IČ 70890692, o povolení vstupu na nemovitosti a vydání souhlasu
s realizací stavby „Rekonstrukce střechy na školní jídelně budovy
VOŠZ 1. máje 11“ v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, podanou
prostřednictvím společnosti SLONKA s. r. o.

rozhodla

vydat souhlas se vstupem na pozemky a uložení zemnicího vedení hromosvodu v rámci stavby „Rekonstrukce střechy na školní jídelně budovy VOŠZ 1. máje 11“ v pozemcích st. p. č. 2883 zastavěná plocha a nádvoří a p. p. č. 1098 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava pro investora a stavebníka Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 117, Ostrava, IČ 70890692, a uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu dle přílohy č. 4 předkládaného materiálu

ukládá

majetkovému oddělení

1. informovat žadatele o vydání tohoto souhlasu RMOB
2. připravit smlouvu zakládající právo provést stavbu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 28. 2. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

187/6

projednala

žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, IČ 27232425 o povolení vstupu na pozemek, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene umístění a provozování podzemního vedení NN a uzavření smlouvy zakládající právo provést stavbu v pozemku p. p. č. 5/37 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava podanou prostřednictvím společnosti PROFIPROJEKT s. r. o.

rozhodla

1. vydat souhlas se vstupem na pozemek p. p. č. 5/37 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem umístění podzemního vedení NN pro investora a stavebníka společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, IČ 27232425 a uzavřít smlouvu zakládající právo provést stavbu dle přílohy č. 4 předkládaného materiálu
2. zřídit věcné břemeno k části pozemku p. p. č. 5/37 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, jak je vyznačeno pro účely smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve snímku katastrální mapy a po dokončení stavby podzemního vedení NN v tomto pozemku bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen rozsah věcného břemene geometrickým plánem pro oprávněného společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, IČ 27232425 za účelem umístění a provozování podzemního vedení NN v části tohoto pozemku na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč + DPH v zákonné výši za běžný i započatý metr délky zatížené nemovitosti a uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 4 předkládaného materiálu

ukládá

majetkovému oddělení

1. informovat žadatele o vydání souhlasu ve smyslu rozhodnutí RMOB
2. připravit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu zakládající právo provést stavbu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 4. 3. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem těchto smluv

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

188/6**žádá**

radu města a zastupitelstvo města o vyjádření k podaným doporučením Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky k prodeji nemovitostí dle přílohy č. 1 předkládaného materiálu

ukládá

majetkovému oddělení zaslat tuto žádost radě města a zastupitelstvu města prostřednictvím věcně příslušného odboru magistrátu

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 28. 1. 2011**189/6****projednala**

žádosti o pronájem bytů žadatelů Marcely Nekorancové, Jiřího Petra, Petry Stolárikové, Jany Mazurové

1. rozhodla

o uzavření nájemních smluv s žadateli:

- a) Marcelou Nekorancovou, k bytu č. 3 v domě *****, Ostrava – Hulváky, výše základního nájemného 2.760,75 Kč, na dobu určitou do 31. 1. 2012
- b) Petrou Stolárikovou, k bytu č. 11 v domě *****, Ostrava – Mariánské Hory, výše základního nájemného 1.950,55 Kč, na dobu určitou do 31. 1. 2012
- c) Janou Mazurovou, k bytu č. 4 v domě *****, Ostrava – Mariánské Hory, výše základního nájemného 1.474,20 Kč, na dobu určitou do 31. 1. 2012

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvy k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 15. 2. 2011**zmocňuje**

starostku městského obvodu k podpisu těchto nájemních smluv

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

2. rozhodla

nevyhovět žádosti Jiřího Petra, k bytu č. 2 v domě *****,
Ostrava - Hulváky

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 15. 2. 2011

190/6

projednala

žádosti o vystavení nájemní smlouvy u nájemců:

- a) Petra Poláka, *****, Ostrava – Mariánské Hory,
byt č. 5
- b) Lenky Polákové, *****, Ostrava – Mariánské Hory,
byt č. 7

trvá

na svém usnesení č. 149/5 ze dne 10. 1. 2011

ukládá

bytovému odboru informovat nájemce o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 31. 1. 2011

191/6

projednala

ukončení společného nájmu bytu dosavadních nájemců Zdeňka Koláře a Miroslavy Radové a uzavření nájemní smlouvy se Zdeňkem Kolářem

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu se Zdeňkem Kolářem, k bytu č. 2 v domě *****, Ostrava – Mariánské Hory, výše základního nájemného 2 827, 50 Kč, na dobu určitou, a to do 31. 1. 2012

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvu k podpisu

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 15. 2. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem této nájemní smlouvy

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

192/6

projednala

přechod nájmu bytu dle § 706 – 708 zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a žádost o uzavření nájemní smlouvy s Pavlem Cepkem, bytem *****, Ostrava – Mariánské Hory, s Janem Foldinou, bytem *****, Ostrava – Mariánské Hory, s Miroslavem Grimem, bytem *****, Ostrava – Mariánské Hory a s Jiřím Vidmochem, bytem *****, Ostrava – Mariánské Hory

rozhodla

o uzavření nájemní smlouvy s těmito nájemci:

- a) Pavlem Cepkem, k bytu č. 8 v domě *****, Ostrava – Mariánské Hory, výše základního nájemného 2 510,10 Kč, na dobu neurčitou
- b) Janem Foldinou, k bytu č. 47 v domě *****, Ostrava – Mariánské Hory, výše základního nájemného 1 756,80 Kč, na dobu neurčitou
- c) Miroslavem Grimem, k bytu č. 40 v domě *****, Ostrava – Mariánské Hory, výše základního nájemného 2 688,75 Kč, na dobu neurčitou
- d) Jiřím Vidmochem, k bytu č. 2 v domě *****, Ostrava – Mariánské Hory, výše základního nájemného 1 641,53 Kč, na dobu neurčitou

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB a připravit nájemní smlouvy k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 15. 2. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem těchto nájemních smluv

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

193/6

projednala

žádost Zuzany Samsonové o schválení podnájmu v bytě a druhou opětovnou žádost Vladimíra Šrubaře o schválení podnájmu v bytě

1. souhlasí

se schválením podnájmu v obecním bytě u Zuzany Samsonové, nájemkyně bytu číslo 4, velikost 3+1 v domě *****
Ostrava – Mariánské Hory pro podnájemnici Michaelu Symerskou, na dobu určitou do 31. 1. 2012

2. nesouhlasí

se schválením podnájmu v obecním bytě u Vladimíra Šrubaře, nájemce bytu číslo 6, velikost 1+1 v domě *****
Ostrava – Mariánské Hory pro podnájemnici Zuzanu Uhlířovou

ukládá

bytovému odboru informovat žadatele o tomto rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 31. 1. 2011

194/6

projednala

požadavek bytového odboru na uskutečnění veřejné zakázky malého rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ustanovení dle § 12, odst. 3 a § 18, odst. 3 s předmětem plnění „Oprava balkónů na ulici Ladislava Ševčíka 13, 15, 17, 19, 21, 23“

rozhodla

oslovit šest firem k podání cenových nabídek k této veřejné zakázce malého rozsahu s předmětem plnění „Oprava balkónů na ulici Ladislava Ševčíka 13, 15, 17, 19, 21, 23“ dle předkládaného návrhu

ukládá

odboru bytovému oslovit šest firem ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 30. 1. 2011**zřídila**

komisi pro otevírání obálek s nabídkami a komisi pro posouzení nabídek ve složení:

předseda komise:
RSDr. Jiří Boháč

náhradníci:
Ing. arch. Liana Janáčková

členové komise:
Patrik Hujdus
Jana Pagáčová
tajemník komise:
Alfons Gratza

Libor Šrámek
Ing. Jiří Jezerský

ukládá

hodnotící komisi předložit RMOB návrh na zhotovitele této veřejné zakázky malého rozsahu

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu**

T: 28. 2. 2011

195/6

projednala

kalkulaci ceny tepla ke smlouvě o prodeji tepla a teplé užitkové vody pro rok 2011 s dodavatelem tepelné energie HARMONY CLUB HOTELY, a. s., se sídlem Bedřichov 106, p. Špindlerův Mlýn, PSČ 543 51, IČ 60108878

rozhodla

uzavřít Kalkulaci ceny tepla ke smlouvě o prodeji tepla a teplé užitkové vody pro rok 2011 ve smyslu rozhodnutí RMOB

ukládá

bytovému odboru připravit Kalkulaci cen tepla a teplé užitkové vody pro rok 2011 k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 31. 1. 2011**zmocňuje**

starostku městského obvodu podpisem této kalkulace cen

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

196/6

projednala

návrh na uzavření Mandátní smlouvy o inkasu pravidelně se opakujících plateb obyvatelstva v rámci Soustředěného inkasa plateb obyvatelstva (SIPO) s Českou poštou, s. p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 255 99, IČ 47114983

rozhodla

o uzavření Mandátní smlouvy o inkasu pravidelně se opakujících plateb obyvatelstva v rámci Soustředěného inkasa plateb obyvatelstva (SIPO) s Českou poštou, s. p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 255 99, IČ 47114983

ukládá

bytovému odboru připravit tuto smlouvu k podpisu ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru**

T: 31. 1. 2011

zmocňuje

starostku městského obvodu podpisem této smlouvy

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

197/6

projednala

návrh bytového odboru na vzdání se práva k pohledávce za nájemné a nedoplatek za vyúčtování služeb u zemřelého nájemce v celkové výši 1.786,- Kč

rozhodla

vzdát se práva k pohledávce za nájemné a nedoplatek za vyúčtování služeb u zemřelého nájemce v celkové výši 1.786,- Kč dle předloženého návrhu bytového odboru

ukládá

bytovému odboru ve spolupráci s finančním odborem provést odpis pohledávky ve smyslu rozhodnutí RMOB

**Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák
vedoucí bytového odboru
Iveta Šrámková
pověřená vedením finančního odboru**

T: 31. 1. 2011

198/6

projednala

návrh bytového odboru na vzdání se práva k pohledávce za poplatky z prodlení u zemřelého nájemce v celkové výši 18.399,- Kč

rozhodla

vzdát se práva k pohledávce za poplatky z prodlení u zemřelého nájemce v celkové výši 18.399,- Kč dle předloženého návrhu bytového odboru

ukládá

bytovému odboru ve spolupráci s finančním odborem provést odpis pohledávky ve smyslu rozhodnutí RMOB

Zodp.: Ing. Lukáš Lesňák

T: 31. 1. 2011

vedoucí bytového odboru

Iveta Šrámková

pověřená vedením finančnímu odboru

199/6

stanoví

celkový počet zaměstnanců statutárního města Ostravy v pracovním poměru, zařazených do Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky ke dni 24. 1. 2011 na 106

200/6

zmocňuje

tajemnici Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, Bc. Pavlu Uhrovou, podpisem Dohod s Úřadem práce ve věci zajišťování pracovních míst na VPP a k uzavírání dohod s Úřadem práce na vytvoření VPP, SÚPM a na zapracování jménem městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky s účinností od 24. 1. 2011

Zodp.: Bc. Pavla Uhrová

T: průběžně

tajemnice úřadu

201/6

projednala

návrh výše měsíčních odměn neuvolněným členům ZMOB, stanovené dle Přílohy č. 1 k Nařízení vlády č. 375/2010 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů

doporučuje

ZMOB schválit výši měsíčních odměn neuvolněným členům ZMOB dle předloženého návrhu s účinností od 1. 1. 2011

ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 3. 2. 2011

202/6

zřídila

komisi projektových záměrů

jmenuje

předsedu komise: Janu Pagáčovou

členy komise: PhDr. Ing. Hanu Danihelkovou
Ing. Reginu Kuchtovou

203/6

projednala

návrh změn v Jednacím řádu Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

doporučuje

ZMOB změny provedené v Jednacím řádu Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky schválit

ukládá

1. místostarostovi městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: RSDr. Jiří Boháč
1. místostarosta městského obvodu**

T: 3. 2. 2011

Příští schůze RMOB se koná v pondělí 7. února 2011 od 13.00 hodin.